



## Vinnubýgningur við íbúð

Sigmundargöta 1, 100 Tórshavn



759

885

3

4

1895/1986

Vinnubýgningur við sera góðari staðseting mitt í Tórshavn. Bygningurinn er í trimum hæddum. Í ovastu hæddinni er stór íbúð við góðum útsýni yfir Skálatrøð og Vestaru Vág. Íbúðin er innrættað við duri og baðirúmi í miðhæddinni og á ovaru hæddinni eru trappuuppgöngd, göngd, baðirúm, køkur og alrúm í einum, fýra kømur, goymslurúm, stova, hjallur, og ein stór taktarrassa. Til íbúðina hoyrir eisini bilhús og garður. Í miðhæddinni eru handilshóllir, goymsla, starvsfólkarúm og vesi. Í niðastu hæddinni er goymslurúm.

Stutt er til allar hugsandi hentleikar.

**Prísuppskot kr. 9.500.000**

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Sigmundargøta 1	Matrikkul nr.	942 Tórshavn
----------------	-----------------	---------------	--------------

## Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
-----------------------	----

Slag	Vinnubygningur
Matrikkul	942
Grundøki stódd	885 m <sup>2</sup>
Byggiár	Bygd í 1895. Um bygd í 1921,1965, 1975 og 1986.
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	226 cm i stovuni og hjúnarúminum 368 cm
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Ja
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Ja
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	1985
Hví selur seljarin?	Keypa minni ogn
Er leigari í ognini?	Ja, handilshælið verður útleigað fram til 2028
Leiguintøka	Kr. 21.875 um mánaðin
Er leigusáttmáli?	Ja
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Til 1/11-2028
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí yvirlit frá Skyn
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Gott viðlíkahald

## Innrætting

Ovasta hædd	123 m <sup>2</sup>	Trappuuppgongd, gongd, baðirúm, køkur og alrúm í einum, fyra kømur, stova, goymslurúm, hjallur og takterrassa
Miðhædd	368 m <sup>2</sup>	Handilshøllir, goymslurúm, starvsfólkarúm og ves. Harumframt inngongd, durur og baðirúm, ið hoyrir til íbúðina.
Niðasta hædd	268 m <sup>2</sup>	Goymslurúm og fyrrúm/teknirúm. Í kjallarinum eru harafturat uml. 72 m <sup>2</sup> ið ikki eru í fullari hædd.
Annað		Takterrassan er uml. 130 m <sup>2</sup> til støddar.
Umhvørvi		Sentralt í býnum í hugnaligum grannalagi, tætt við allar hugsandi hentleikar
Grannalag		Nógv eldri og hugnalig hús
Parkeringspláss		Ja. Bilskýli er til íbúðina, og harumframt fleiri p-pláss til handilshøllini.
Prísuppskot		Kr. 9.500.000

## Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Træ
Gólválegging	Ymiskt
Vindeygu	Træ/alu (2011)
Termorútar	Ja
Úthurðar	Ymsikt
Klædningur	Træ
Bjálving	Ja
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Træ
Trappa/ur	Ja
Grund	Laðað av uppruna og síðani betong
Rør-/hitaskipan	Partvís jarn í kjallara, annars kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja

**SKYN**

Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Innbygd skáp	Í hjúnarrúminum, annars goymsla undir væðing
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Annað	Annað innbúgv kann fylgja við eftir avtalu

## Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	23-06-2020
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla			Kr. 35.000 fyri íbuð og 17.500 fyri handil
Ei			Kr. 8.400 fyri íbuð og kr. 197.000 fyri handil
Trygging			Kr. 18.000 fyri bygning og privat innbúgv íbuð og kr. 30.500 fyri handil
Eigarafelag			Nei
Antennufelag			Nei
Tilsamans			Kr. 306.400

## Viðmerkingar

**Orku-/oljunýtslan fyri íbúðina er ásett til 2/3 av tí samlaðu nýtsluni.**

**Sp/f PE hevur forkeypsrætt til ognina. Um sp/f PE ynskir at nýta forkeypsrættin hava teir rættin til at bjóða samsvarandi upphædd, ið triði partur bjóðar.**

**Matr. Nr. 204c hevur atkomurætt til ognina ígjøgnum matr. Nr. 942. Sí striku-uppperð á kortalmynd.**

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest: 26.06.2020

Undirskrivað av seljara:

---