SKYN

Sethús

Tjarnardeild 15, Tórshavn

229	484	3	4	1974

Sera íheimlig og snotilig sethús, sum standa væl fyri í serstakliga hugnaligum, friðarligum og barnavinarligum umhvørvi. Húsini eru tætt við Hoyvíkstjørn og stutt er oman í miðbýin, skúla, stovnar o.a.

Húsini eru í trimum hæddum. Í ovastu hæddini er trappugongd / alrúm / loftsstova / té-køkur,
tvey kømur og goymslurúm. Í miðhæddini er durur, hjallur, vesi, gongd, køkur, stova baðirúm, klædnarúm og tvey kømur. Í niðastu hæddini er trappugongd / gongd, trý kjallararúm, hjallur og krúpikjallari.

Runt húsið er snøggur garður, grasfløta, runnar og túnið er lagt við flísum. Pláss er fyri einum bili í túninum.

Prísuppskot 4.375.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	**437.500 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**17.805 kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**14.647 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.
Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Tjarnradeild 15, Tórshavn	Matrikkul nr.	682p Tórshavn

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	682p, Tórshavn
Grundøki stødd	484m^2
Uttandura mát av ognini	229,5m^2
Byggiár	1974
Hæddir	3

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í kjallarar og uttanfyri
El-mátari 1	Á loftinum
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	1974
Hví selur seljarin?	Flytur í íbúð
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Umleið hálvan august 2021 ella eftir nærri avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Køkur skiftur í 2006, vindeygu skift í 2008, lítil hjallur gjørdur í miðhæddini í 2012 og baðirúmið gjørt av nýggjum í 2013
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	50 m²	Trappugongd / alrúm / loftsstova, tvey kømur og goymslurúm
Miðhædd	125 m²	Durur, hjallur, gongd, trappugongd, trappugongd, vesi, køkur, stova, baðirúm, klædnarúm og tvey kømur
Niðasta hædd	55 m²	Trappugongd / gongd, trý kjallararúm, hjallur og krúpikjallari
Annað		Garður / havi runt húsið
Umhvørvi		Friðarligt og barnavinarligt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Eitt. Møguleiki er at gera tvey
Prísuppskot		4.375.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja, tveir
Tilbygningur	Nei
Tak	Eternit
Tætt tróður	Nei
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Timbur og betong undir baðirúminum og durinum
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Sum í 70uunum
Innveggir	Timbur, betongveggir í millum kjallararúm
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni, betong úti
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Antenna	Ja, felags antennuskipan í økinum
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja

Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Ja, í baðirúminum
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei til boksina í erva, ja til boksina í kjallaranum
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1974		
Ovara hædd m^2	50 m^2		
Miðhædd m^2	124,9 m^2		
Niðara hædd m^2	54,6 m^2		
Uttandura mát av ognini m^2	229,5 m^2		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2550 l.		
El		300-400 kr.	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen/Jobin	Tlf.:	234400	Dagfesting:	21-04-2021

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: