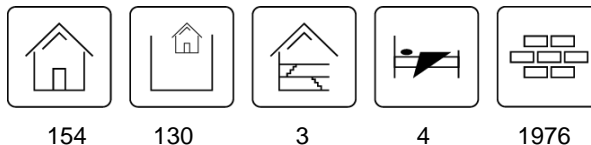




Raðhús

Tórsbyrgi 15, 100 Tórshavn



154

130

3

4

1976

Talan er um hugnalig samanbygd hús í sera vælumtókum býlingi, har hús sjálvdan koma á sölulista. Sethúsini eru partur av býlingi við 36 húsum við virknum eigarafelagi, har íbúgvarnir eru felags um uttandura viðlíkahald, og har skipað verður fyri fleiri felags tiltøkum árliga.

Húsini eru í trimum hæddum og eru innrættaði soleiðis: í niðaru hæddini eru gongd/trappugongd, tvey kømur og baðirúm. Úr baðirúminum er atgongd út á eysturvenda terassu, og úr eina kamarinum er atgongd út til vesturvenda terassu. Í kamarinum er eisini rúmligt klædnarúm. Í miðhæddini eru stova og køkur í einum, og í ovaru hæddini eru tvey rúmlig kømur.

Í Tórsbyrgi eru felagsøki, felagshøli, tún, grøn øki, spælipláss og nýtt vakstrarhús verður í lètuni bygt.

Prísuppskot 3.500.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **350.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.244**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **11.718**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Tórsbyrgi 15, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	673b Tórshavn, íbúð 15
----------------	----------------------------	---------------	------------------------

Kortalmýnd

Útskrift



Útskrivað 07-04-2021

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Samanbygd hús í Tórshavn
Matrikkul	673b Tórshavn, íbúð 15
Byggisamtykt	Serstøk byggisamtykt nr. 7
Grundøki stódd	130 m ² sambært tingblaðnum
Uttandura mát av ognini	Uml. 154 m ² sambært húsaskoðanini
Byggiár	1976
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,17 í miðhæddini
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Vegleiðandi tekning frá Skyn
El-mátari 1	Í gongini
Atgongd til ovasta loft	Einki ovasta loft
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	1996
Hví selur seljarin?	Hevur keypt minni ogn
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. ½ mai
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Eystursíðan er klødd og bjálvað og vindeyguni á eystursíðuni vóru skift í 1998. Niðara vindeygað í kamarinum á loftinum á vestursíðuni er skift. Rútarnir í takvindeygnum eru skiftir í 2021.
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Vanligt, sí annars húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	32 m ²	Trappugongd og tvey kømur
Miðhædd	61,1 m ²	Trappuuppgongd, køkur og stova
Niðasta hædd	61,1 m ²	Gongd, baðirúm/vaskirúm við atgongd út á terassu og tvey kømur. Annað kamarið hevur klædnarúm og atgongd út á terassu..
Annað	Úthús á uml. 15 m ² . Eigarafelagið hevur høli, ið ánarar kunnu leiga.	
Umhøvri	Friðarligt og barnavinarligt umhøvri við vælvirkandi eigarafelagi. Eigarafelagið hevur m.a. gjørt vakstrarhús á uml. 110 m ²	
Grannalag	Sera gott og vælumtókt grannalag við 36 húsum.	
Parkeringspláss	Felags parkeringspláss	
Prísuppskot	Kr. 3.500.000	

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Úthús á uml. 15 m ²
Tilbygningur	Nei, men eigarafelagið hevur felagshús
Tak	Aluminium
Loft	Ymiskt, í niðaru hæddini er betong, í miðhæddini gips og í ovaru hæddini træ.
Gólv – undir	Betong millum niðaru og miðhæddina
Álegging	Ymiskt. Flísar, oljað eik træ gólv og laminat.
Vindeygu	Træ (H-dygd)
Úthurðar	Plast úthurð og timbur terassuhurðar
Klædningur	Træklædningur (tó undantikið á sunnaru síðu)
Bjálving	Húsini eru bjálvað innan í 2006 (undantikið í baðirúminum)
Innveggir	Plátur
Trappa/ur	Eik trin og furu vangar frá 2006. (Snikkarakjallarín v/ Bødvar)
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, felags hitamiðstøð
Ketil	Ja, felags hitamiðstøð
Oljutangi	Ja, felags hitamiðstøð
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Undir væðing

SKYN

Gólvhiti	Gólvhiti í gongini og á baðirúminum
Køkur	Snikkara gjørdur køkur frá 2006 (Snikkarakjallarin v/ Bødvar). Borðpláta úr gróti úr Skopun.

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Amerikanara køliskáp
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Vaskimaskina við turkitrumlu (turkitrumlan er óvirkin). Eigarafelagið hevur stóra turkitrumlu í hitamiðstöðini, ið ánarar kunnu leiga.

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1976	Úthús	
Ovara hædd m ²	32 m ² innv.	15 m ²	
Miðhædd m ²	61,1 m ²		
Niðara hædd m ²	61,1 m ²		
Mát av ognini m ²	154,2 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orkunýtsla / Hitamiðstöð		Uml. 1.610 kr.	
Ei		Uml. 410 kr.	
Eigarafelag		275 kr.	

Tikið inn

Navn:	Susan Brockie	Tlf.:	23 44 06	Dagfesting:	07.04.2021
-------	---------------	-------	----------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: