

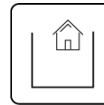


## Raðhús

Varðabyrgi 18, 100 Tórshavn



132



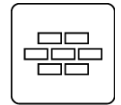
127



2



4



1990

Raðhús í vælumtóktum og barnavinarligum býlingi tætt við miðbýin, plantasjuna og ítróttarækið í Gundadali.

Raðhúsini eru í tveimum hæddum. Í niðaru hæddini er durur, gongd, trý kømur, baðirúm og vaskirúm. Í ovaru hæddini er køkur, stova og eitt kamar. Loftið er partvíst innrættað. Framman- og aftanfyri húsini er garður og flísalagt tún. Eitt parkeringspláss er í túninum, og felags parkeringspláss er í grannalagnum.

Skúlar, stovnar, handlar og alskyns hentleikar eru tætt við.

### Prísuppskot kr. 2.850.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **285.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.599 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.542 kr.**

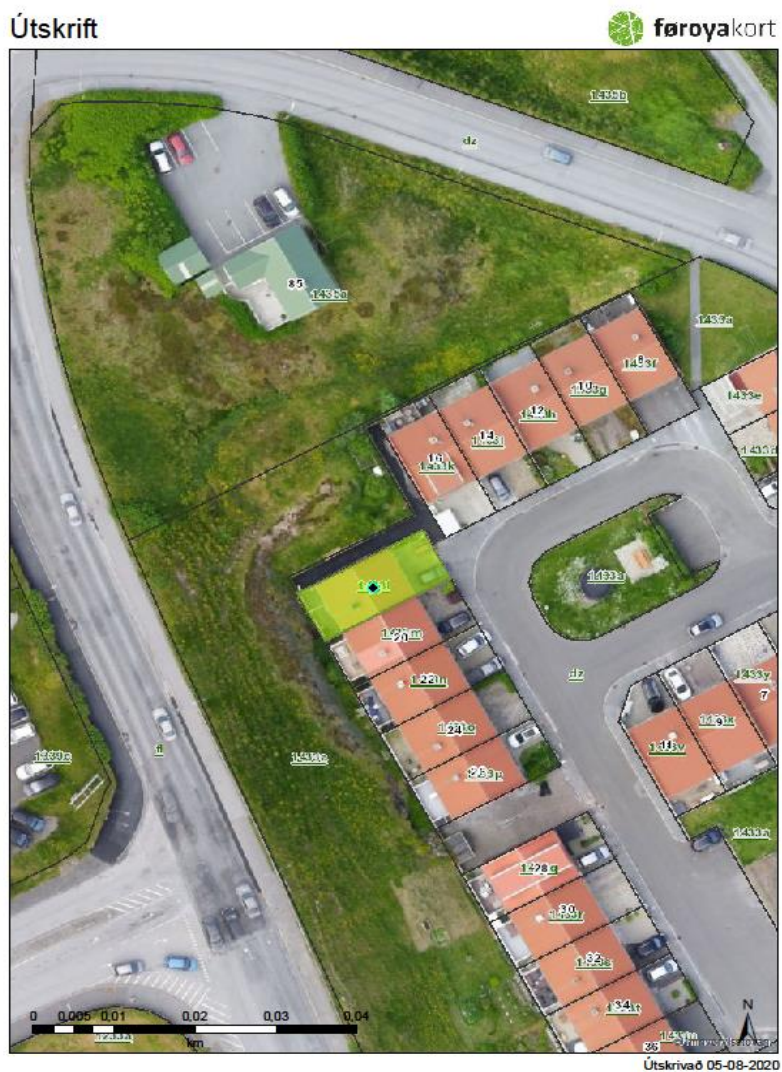
Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Varðabyrgi 18, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	14331 Tórshavn
----------------	-----------------------------	---------------	----------------

## Kortalmýnd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Raðhús
Matrikul	1433I Tórshavn
Grundøki stødd	127 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	68 m <sup>2</sup>
Byggiár	1990
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.42m í erva og 2.40m í neðra
Hæddir	Tvær hæddir og loftið er innilokað

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í kjallaranum og uttanfyri
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Ja, og er tað innilokað
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Felags rottangi
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	07.03.2018
Hví selur seljarin?	Keypa annað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1. desember 2020
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Innilokað loftið í 2019/2020</li> <li>- Sjey rútar skiftir í 2012</li> <li>- Fýra rútar skiftir í 2019</li> <li>- Ein rútur skiftur í 1991</li> <li>- Drenað runt húsini í 2018</li> <li>- Málað uttan í 2019</li> <li>- Málað innan í 2018/2020</li> </ul>
Møguligar umvælingar	- Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Vanligt viðlíkahald

## Innrætting

Ovara hædd	66 m <sup>2</sup>	Køkur, stova, kamar og trappugongd/gongd
Niðara hædd	66 m <sup>2</sup>	Durur, gongd, vaskirúm, trý kømur og baðirúm
Annað		Loftið er innilokað.
Umhvøri		Tætt við miðbýin, ítróttarøkið í Gundadali og plantasjuna. Eisini er umhvøri barnavinarligt.
Grannalag		Grannalagið er gott, og er samanhaldið millum nábúgvagnar eisini gott
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss, og fleiri felags parkeringspláss eru tætt við
Prísuppskot		2.850.000 kr.

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Gran-profil fjalar
Gólv – undir	Plátur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, sum í 1990
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Træ / papp
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Nei
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 1990
Ketil	Ja, frá 1990
Oljutangi	Ja, frammanfyri húsini
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei

**SKYN**

Luftskipan	Ja, í baðirúminum
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Ja, í baðirúminum og í durinum
Køkur	Ja, í ovaru hæddini

Telefon	Ja
Internet	Ja

**Við í söluni**

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	1990		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 26 49 78	Dagfesting:	07-08-2020
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.000 kr.	
EI		650 kr.	
Eigarafelag		50 kr.	
Tilsamans		1.700 kr.	

## Viðmerkingar

Húskið telur 6 fólk, og var oljunýtslan umleið 1.000 kr./mánaðin og el-nýtslan umleið 650 kr./mánaðin.

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevir nøktandi kunneika til standin og støðuna, tí eigarin hevir ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevir yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---