



Sethús

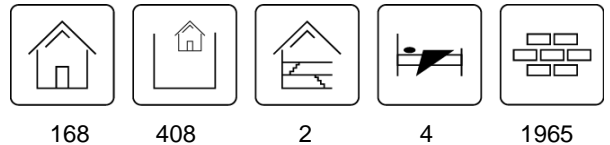
Velbastaðvegur 30, 100Tórshavn

Hugnalig og deilig sethús, sum liggja avbera væl fyri í einum náttúruvøkrum og vældámdum umhvørvi tætt við Sandánna.

Húsini eru í tveimum hæddum og hava trýggjar íbúðir. Í ovaru hæddini eru inngongd/gongd, køkur og stova í einum, tvey kømur og baðirúm. Í niðaru hæddini eru tvær íbúðir. Tær hava felags inngongd, síðan hava báðar køk/stovu í einum, kamar og baðirúm. Eisini er vaskirúm/fyrrúm.

Útsýnið er gott í ovaru hæddini, og skjótt er leggja sær leiðina út á Argir, oman í Sandagerð ella oman í miðbýin. Stutt er til vøggustovu, barnagarð og handils, og bussambandið er gott.

Eisini er deiligur garður er rundan um húsini, og rúmligt bilhús á 45 m² hoyrir til ognina.



168

408

2

4

1965

Prísuppskot Kr. 3.195.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 319.500**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 13.003**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 10.697**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Velbastaðvegur 30, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	1001k Tórshavn
----------------	------------------------------------	---------------	----------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	1001k Tórshavn
Grundøki stódd	408 m ²
Uttandura mát av ognini	168 m ² - Sambært húsaskoðan
Byggiár	Umleið 1965, men seljari er ikki heilt vísur
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Vanligt
Hæddir	Tvær hæddir og eitt ovasta loft

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Vita ikki
El-mátari 1	Ein í ovaru hædd og ein felags í niðaru hædd
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Í urtagarðinum
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2014
Er leigari í ognini?	Ja – trý leigumál
Leiguinntøka	15.500 kr
Er leigusáttmáli?	Ja
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Leypandi mdr + 5 mdr
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Sum skjótast
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Nei

Umsiting

Framdar umvælingar	2008: klædningur, tekja og vindeygu - meina tey er skift tá
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Viðlíkahald	Vanligt viðlíkahald

Innrætting

Ovasta hædd	84 m ²	Inngongd/gongd, køkur og stova í einum, tvey kømur og baðirúm
Niðasta hædd	84 m ²	Íbúð 1: felags inngongd, køkur og stova í einum, kamar og baðirúm Íbúð 2: felags inngongd, køkur, stova, kamar og baðirúm
Annað		Eisini er eitt vaskirúm/fýrrúm í niðastu hædd. Garður er rundan um húsini við grasvølli og runnum. Túnið er lagt við asfalt.
Umhvørvi		Stutt er til vøggustovu, barnagarð og handils, oman í Sandagerð og niðan í Glasir, har Skúlin á Fløtum og Musikkskúlin er í gerð.
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Ja, tvey parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 3.195.000

Lýsing 2

Bilhús	Ja - 45 fermetrar
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Granprofil fyri tað mesta.
Gólv – undir	Vita ikki
Álegging	Ymiskt - eitt nú parkett, vinyl, linolium
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Vita ikki
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong uttandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Luftskipan	Nei

SKYN

Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Í íbúðini í ovaru hæddini
Vaskimaskina	Í íbúðini í ovaru hæddini
Turkimaskina	Nei
Annað	

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1965		
Ovara hædd m ²	84		
Niðara hædd m ²	84		
Uttandura mát av ognini m ²	168		

Tikið inn

Navn:	Durita Nolsøe	Tlf.:	234401	Dagfesting:	05.07.2019
-------	---------------	-------	--------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2100 kr	
EI		Uml.1000 kr	
Trygging		2500 kr	

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
