

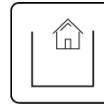


## Sethús

Blankagøta 19, 100 Tórshavn



114



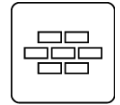
516



1



3



1984

Húsini eru í einari hædd, eru leypandi dagførd og standa við blindan veg í einum friðarligum, barnavinarligum og náttúruvøkkrum umhvørvi. Útsýnið er frítt og vakurt.

Í húsunum eru durur, gongd, baðirúm, køkur, stova við atgongd út á terrassu, tvey kømur, hjúnakamar við baðirúmi, og vaskirúm / fýrrúm. Harumframt eru krúpikjallari og hjallur.

Rundan um húsini er tún, bilhús, terrassa og bøur.

### Prísuppskot 3.195.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 319.500**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 16.314**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 14.233**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,40% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.



Lýsing av ognini

Kortalmynd

Útskrift



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	1145az Tórshavn
Grundøki stødd	516 m <sup>2</sup> sambært tingbók
Uttandura mát av ognini	114 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1984
Hæddir	1

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Í vaskirúminum / fyrrúminum
El-mátari 1	Í vaskirúminum / fyrrúminum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	2007
Hví selur seljarin?	Keyp av øðrum bústaði
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast møguligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vindeygu og úthurðar skiftar í 2018.</li> <li>• Køkur skiftur í 2019.</li> <li>• Baðirúm umvælt í 2022.</li> <li>• Vindskeið skift í 2019.</li> <li>• Gólv skift í uml. 2009.</li> <li>• Oljufýring skift í uml. 2016.</li> </ul>
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

## Innrætting

Hús í einari hædd	114 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Durur, gongd, baðirúm, køkur, stova v/atgongd út á altan, 2 kømur, hjúnakamar v/baðirúmi og vaskirúm / fyrrúm
Bilhús	26,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	
Annað		Krúpikjallari og hjallur
Umhvørvi		Friðarligt, barnavinarligt og náttúruvakurt umhvørvi við blindan veg
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		Kr. 3.195.000,00

## Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tak	Decra
Loft	Timbur
Álegging	Microsement, timbur og flísar
Vindeygu	Plastikk
Termorútar	Ja, 3-lag glas
Úthurðar	Plastikk
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Nei
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja, frá uml. 2016
Ketil	Ja, frá uppruna
Oljutangi	Ja, niðurgrivin omanfyri húsini
Jarðhiti	Nei
Hitapumpa	Nei
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Í báðum baðirúmunum og vaskirúminum / fyrrúminum
Køkur	Ja, frá 2016 (UNO)

**SKYN**

Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Nei
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja

## Bygningur/ar

	A	B
Slag	Sethús	Bilhús/hjallur
Byggiár	1984	1984
Mát av ognini, m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	26,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Árstal	Kr./mör.
Orku-/oljunýtsla	2.864 ltr.	2020	
	2.627 ltr.	2021	
	2.520 ltr.	2022	
EI	2749 kWh	2020	
	3334 kWh	2021	
	3187 kWh	2022	
Eigarafelag			80 kr.

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	06.03.2023
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rø-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirksnaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirksnaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: