



## Raðhús

### Handaratún 9, 100 Tórshavn

Talan er um eini góð og snøgg endaraðhús í fyra hæddum, við góðari staðseting í eysturbýnum.

Í stovuhæddini eru durur, stova, køkur og trappugongd. Í 1.hædd er trappugongd við atgongd út á svala, tvey kømur, hjúnarrúm og baðirúm. Í ovastu hæddini er eitt rúm innrættað, ið áður hefur verið nýtt sum sjónvarpsstova. Í kjallaranum er eitt rúm, har vaskimaskinur og oljuketil o.l. stendur.

Almenn parkeringspláss eru nærindis, og stutt er til eitt nú innkeyp, skúlar, dagstovnar og spælipláss. Grannalagið er hugnaligt og fjálgt, og tað eru bert uml. 10 minuttir til gongu oman á Vaglið.



196



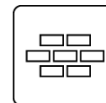
175



4



3



1959

### Prísuppskot 3.850.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **385.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **18.084 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **16.065 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 3,6% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja, tilboð frá Betri Trygging fyriliggur

Slag	Raðhús
Matrikkul	649br Tórshavn
Byggisamtykt	Serstøk byggisamtykt nr 7 fyri Tórshavnar Kommunu
Grundøki stødd	175 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	196,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1959
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,35 m í stovuhædd
Hæddir	Tværfullar hæddir + kjallari og innrætta lofthædd

Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Ja, í gongd í 1.hædd
Atgongd til ovasta loft	Nei, ovasta loftið er innrættað
Kort	Ja – <a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Ja, í loftrúminum
Eigari/ar síðan	2022
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
----------------------	--

## Innrætting

Ovasta hædd / loftrúm	30 m <sup>2</sup>	Innrættað rúm
1.hædd	55,5 m <sup>2</sup>	Trappugongd við atgongd út á svala, tvey kømur, hjúnarkamar og baðirúm
Stovu hædd	55,5 m <sup>2</sup>	Durur, trappugongd, stova og køkur
Kjallara hædd	55,5 m <sup>2</sup>	Kjallararúm
Annað		Ognin er eitt endaraðhús, og fleiri av grannaendaraðhúsunum hava fingið tilvirkað sær egið parkeringspláss á sínum matrikli
Umhvøvi		Gott og friðarligt – gott útsýni er eystureftir yvir Nólsoyarfjørð
Grannalag		Hugnaligt og sera blandað samansett – nógvar barnafamiljur eru fluttar til økið, og er stutt til stovnar og skúlar. Eisini hevur Tórshavnar Kommuna nýliga umvælt spæliplássið yvirav Hellutúni.
Parkeringspláss		Nei, tó eru fleiri almenn nærindis
Prísuppskot		Kr. 3.850.000,00

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei, tó er eitt fluguskáp/goymslurúm í túninum norðanfyri ímóti Eysturstræti.
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Tey flestu timbur, einkult plast í kjallarahædd
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik og timbur
Klædningur	Timbur
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Stoypt
Rør-/hitaskipan	Kopar/jarn
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja, frá 1999
Ketil	Ja, frá 1998
Oljutangi	Ja, frá 1976
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei

Telefon	Ja
Internet	Ja

### Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Annað	

### Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2000L		
EI		Uml. 950kr	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	23 44 07	Dagfesting:	20.09.2021
-------	-----------------	-------	----------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: