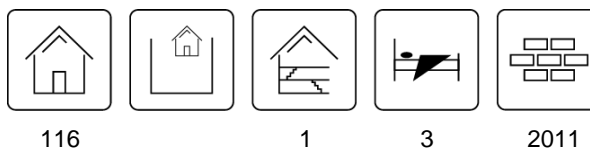




## Íbúð

Heimasta Horn 32.4.1,  
100 Tórshavn



116

1

3

2011

Hugnalig, snøgg og rúmlig íbúð á 4. hædd á Heimasta Horn. Íbúðin hefur alt, sum húskinum tørvar og liggur væl fyrri í vesturbýnum í vældámdum býlingi, sum er í rúkandi menning. Alskyns hentleikar eru tætt við so sum miðnámskúli, fólkaskúli, ansingarstovnar og handlar, og við útbygda vegakervinum er skjótt at leggja leiðina út á Argir ella oman í miðbýin.

Í íbúðini eru durur, baðirúm, vaskirúm, trý kømur og køkur og stova í einum við atgongd út á altan. Eisini hoyrir eitt goymslurúm til á 11m<sup>2</sup>, og lyfta er í bygninginum.

Uttan fyrri ognina eru góð parkeringsviðurskifti, og hartil er bussambandið gott. Kring ognina er vøkur náttúra, har gylt høvi er at spáka sær ein túr fram við Sandá. Úr íbúðini, sum liggur á 4. hædd, er avbera vakurt útsýni.

### Prísuppskot 3.475.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **347.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.890 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **13.447 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

**Lýsing av ognini**

|                |                                                        |               |                |
|----------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Bústaður á ogn | Heimasta Horn 32,<br>4.1.100 Tórshavn – íbúð<br>nr. 24 | Matrikkul nr. | 1119d Tórshavn |
|----------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|

Kortalmmynd

Útskrift



Útskrivað 10-11-2021

## Lýsing 1

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Slag                    | Íbúð                                 |
| Matrikkul               | 1119d Tórshavn – Íbúð nr. 24         |
| Uttandura mát av ognini | 116 m <sup>2</sup> sbrt. tingblaðnum |
| Byggiár                 | 2011                                 |
| Hæddir                  | Ein hædd                             |

|                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tekningar                                        | Vegleiðandi plantekning                          |
| Stoppikrani                                      | Í vaskirúminum                                   |
| El-mátari 1                                      | Í vaskirúminum                                   |
| Atgongd til ovasta loft                          | Nei                                              |
| Kort                                             | <a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a> |
| Rottangi                                         | Felags                                           |
| Atgongd til væðing                               | Nei                                              |
| Eigari/ar síðan                                  | 2019                                             |
| Hví selur seljarin?                              | Keyp av øðrum                                    |
| Er leigari í ognini?                             | Nei                                              |
| Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?   | Í fyrsta lagið 15. februar 2022                  |
| Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna? | Ja, vanlig reingerð                              |

## Umsiting

|                    |                                                                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Framdar umvælingar | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ventilur til hitaskipan skift</li><li>• Rør til termostat skiftur</li></ul> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Innrætting**

|                    |                                        |                                                                                                |
|--------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Íbúð í einari hædd | 116 m <sup>2</sup> (sbrt. tingblaðnum) | Durur / gongd, trý kømur, baðirúm, vaskirúm, køkur og stova í einum v/atgongd út á altan       |
| Annað              |                                        | Goymslurúm á 11 m <sup>2</sup> og lyfta er í bygninginum                                       |
| Umhvørvi           |                                        | Náttúruvakurt umhvørvi. Tætt við Glasir og aðrar stovnar. Gott buss samband. Sera gott útsýni. |
| Grannalag          |                                        | Gott, friðarligt og barnavinarligt grannalag                                                   |
| Parkeringspláss    |                                        | Eitt parkeringspláss hoyrir til íbúðina – eisini eru felags parkeringspláss                    |
| Prísuppskot        |                                        | 3.475.000 kr                                                                                   |

**Lýsing 2**

|                 |                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------|
| Tak             | Dúkur                                              |
| Tætt tróður     | Ja                                                 |
| Loft            | Hvíttmálað gips                                    |
| Álegging        | Timbur og flísar                                   |
| Vindeggu        | Alu/træ                                            |
| Termorútar      | Ja                                                 |
| Úthurðar        | Alu/træ                                            |
| Klædningur      | Swisspearl plátur                                  |
| Bjálving        | Ja                                                 |
| Innveggir       | Gips                                               |
| Innhurðar       | Timbur                                             |
| Grund           | Betong                                             |
| Rør-/hitaskipan | Kopar                                              |
| Antenna         | Ja                                                 |
| Brúsa           | Ja                                                 |
| Baðikar         | Nei                                                |
| Oljufýring      | Felags                                             |
| Brenniovnur     | Nei                                                |
| Luftskipan      | Nei, tó er útsúgving í baðirúminum og vaskirúminum |
| Gólvhiti        | Ja, í allari íbúðini                               |
| Køkur           | Ja                                                 |
| Telefon         | Ja                                                 |
| Internet        | Ja                                                 |

Við í søluni

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Ovnur           | Ja     |
| Roykhetta       | Ja     |
| Køli/frystiskáp | Ja     |
| Frystiboks      | Nei    |
| Uppvaskimaskina | Ja     |
| Vaskimaskina    | Ja     |
| Turkimaskina    | Ja     |
| Skrellispann    | Felags |
| Postkassi       | Ja     |

Bygningur/ar

|                         | A                                         | B | C |
|-------------------------|-------------------------------------------|---|---|
| Byggiár                 | 2011                                      |   |   |
| Ein hædd                | 116 m <sup>2</sup> sambært<br>tingblaðnum |   |   |
| Uttandura mát av ognini | 116 m <sup>2</sup> sambært<br>tingblaðnum |   |   |

Útreiðslur

| Rakstrarútreiðslur         | Litrar/kwt | Kr./mðr.                                                                          | Kr./ár |
|----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Orku-/oljunýtsla           |            | Uml. 800 kr.                                                                      |        |
| EI                         |            | Uml. 700 kr.                                                                      |        |
| Eigarafelag v/antennufelag |            | 700 kr. í løtuni, men fer<br>uppá 1000 kr. í 2022 til<br>innilokan av svalagongd. |        |

Tikið inn:

|       |                      |       |               |             |            |
|-------|----------------------|-------|---------------|-------------|------------|
| Navn: | Jobin S. Drangastein | Tlf.: | +298 23 44 05 | Dagfesting: | 15.11.2021 |
|-------|----------------------|-------|---------------|-------------|------------|

**Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars**

Allar íbúðirnar hava felags útsúgving. Hetta merkir, at ein motorur stendur á takinum yvir hvørjari røð av íbúðum. Útsúgvingin er virkin alt døgni, men er sett at súgva meira ávísar tíðir á degnum, tá fólk vanliga gera mat. Hetta er serliga um morgunin og um nátturatíð. Tað er eigarafelagið á Heimasta Horni, ið avger nær útsúgvingin er mest virkin og hetta kunnu íbúgvagnar semjast um. Um tit vilja vita meira hesum viðvíkjandi, eru tit vælkomin at seta tykkum í samband við eigarafelagið á Heimasta Horni.

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: