

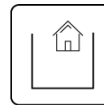


Tvíhús

Heygsvegur 20A, 100 Tórshavn



180



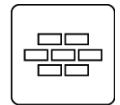
305



2



4



2022

Nýggj og snøgg tvíhús, ið verða hitaði við jarðhita, hava tvær búeindir og sera gott útsýni yvir Nólsoyarfjørð. Húsini hava góða staðseting í vesturbýnum, har stutt er til alskyns hentleikar, eitt nú skúla og dagstovn. Eisini er gott bussamband.

Í niðaru hæddini íbúð við duri, køki og stovu í einum við atgongd út í tún, baðirúm, vaskirúm og tvey kømur, umframt durur / trappugongd til íbúðina í ovaru hæddini. Í ovaru hæddini er íbúð við duri / trappugongd, køki og stovu í einum við atgongd út á altan, baðirúm, vaskirúm og tvey kømur. Eisini er eitt felags teknikkrúm í niðaru hæddini.

Rundan um tvíhúsini er asfalterað tún við góðum parkeringsviðurskiftum.

Prísuppskot 4.995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **499.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **23.454 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **21.194 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 3,60% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
--	----

Slag	Tvíhús
Matrikkul	1044ab Tórshavn
Grundøki stødd	305 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	180 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	2022
Hæddir	2 hæddir

Stoppikrani	Í teknikrúminum og í innkoyringini
El-mátari 1	Í teknikrúminum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags við Heygsvegur 20C, Tórshavn
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast møguligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Húsini vera seld, sum tey standa

Umsiting

Møguligar umvælingar	<ul style="list-style-type: none">Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
----------------------	--

Innrætting

Ovaru hæddin	90 m ² Sambært húsaskoðan	Trappugongd, køkur og stova í einum v/atgongd út á altan, baðirúm, vaskirúm og tvey kømur
Niðara hæddin	90 m ² Sambært húsaskoðan	Durur, køkur og stova í einum v/atgongd út í tún, baðirúm, vaskirúm og tvey kømur og teknikrúm. Harumframt er durur / trappugongd, ið hoyrur til íbúðina í ovaru hæddini
Parkeringspláss		Fleiri parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 4.995.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tak	Aluminium
Loft	2-lag gips á ljóðboylum í niðaru hæddini, og troldekt í ovaru hæddini
Álegging	Flísar og laminat
Vindeygu	Ideal combi plus – alu/timbur
Termorútar	3-lag glas
Úthurðar	Alu/nylon/timbur
Klædningur	Timbur massiv, uttan í glas hurðunum
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur OSB og gips
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur / eik innandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Alu pex
Antennustikk	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Nei
Jarðhiti	Ja
Hitapumpa	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Ja, í øllum húsunum, uttan í vaskirúmi í ovaru hæddini
Gólvhiti	Ja, í øllum húsunum
Køkur	Ja, frá HTH
Telefon	Nei

Internet	Ja
----------	----

Við í søluni

Ovnur	Ja, 2 stk.
Roykhetta	Ja, 2 stk.
Køli/frystiskáp	Ja, 2 stk.
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja, 2 stk.
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Nei
Gardinur	Nei

Byggingur/ar

	A	B
Byggiár	2022	
Ovara hædd	90 m ² sambært húsaskoðan	
Niðara hædd	90 m ² sambært húsaskoðan	
Uttandura mát av ognini	180 m ² sambært húsaskoðan	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Ei		Húsini eru bygd eftir BK17 og hita upp við jarðhita.	
Eigarafelag		Nei	

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	14.11.2022
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Byggiharrin / seljari er áhugaður at byggja ein skúr / goymslu uttandura, tó fyri ein meirkostnað og kann hetta avtalast við byggiharran / seljara.

Heygsvegur 20A (matr. nr. 1044ab Tórshavn) og Heygsvegur 20C (matr. nr. 1044u Tórshavn) hava felags rottanga. Rottangin er staðsettur á matriklinum hjá Heygsvegi 20A, og er tinglýst ein byrða á matrikkulin, har tilskilað verður, at báðir matriklarnir hava felags nýtslu- og viðlíkahaldsskyldu hesum viðvíkjandi.

Somuleiðis er tinglýst at ognirnar hava báðar felags ferðslu- og nýtslurætt til vegin sum gongur inn móti Heygsvegi 20A - matr. nr. 1044ab Tórshavn.

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

