



## Raðhús

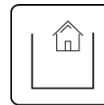
Hornagøta 30, 100 Tórshavn

Talan er um eini hugnalig raðhús í trimum hæddum við íbúð í niðastu hæddini. Ognin liggur í einum hugnaligum umhvørvi við vakrari náttúrulend nærindis. Økið er veðurgott og er stutt til eitt nú miðbýin, Sandagerð, stovnar og handil, umframt at bussambandið er gott.

Í miðhæddini eru durur/gongd, køkur og stova. Í ovastu hæddini eru trappugongd, tvey kømur og eitt baðirúm. Í niðastu hæddini er ein sjálvstøðug íbúð, ið er innrættað við duri/køk-álrúm, tveimum kømurum og baðirúmi. Til ognina hoyrir eisini urtagarður.



135



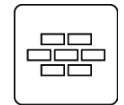
137



3



4



1958

### Prísuppskot 3.200.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **320.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **16.340 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **14.257 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,40% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.



Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Raðhús
Byggisamtykt	A1 - Lág bústaðarbygging
Matrikkul	1021u Tórshavn
Grundøki stødd	137 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	135 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1958
Hæddir	3

Stoppikrani	Í baðirúminum í kjallarahæddini
El-mátari 1	Í gongini í lofthæddini
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	2020
Er leigari í ognini?	Ja – uppsagdur pr. 01.07.2023
Leiguinntøka	Spyr solumann hjá Skyn
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3. mdr frá avtalu um sølu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt

**Innrætting**

Ovasta hædd	45,1 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Trappugongd, tvey kømur og baðirúm
Miðhædd	45,1 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Durur/gongd, køkur og stova
Niðasta hædd	45,1 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Durur / køk-alrúm, tvey kømur og baðirúm
Annað	Í lötuni verður tosað um frá almennari síðu at arbeiða víðari við kampus-ætlan á Frælsinum	
Umhvørvi	Náttúruvakurt og friðarligt	
Grannalag	Gott	
Parkeringspláss	Nei	
Prísuppskot	3.200.000 kr.	

**Lýsing 2**

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei – tó er eitt goymslurúm undir trappuni uttanfyri
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Brettir og gips
Álegging	Ymiskt – flísar, laminat og timbur
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ikki upplýst
Innveggir	Timbur
Trappa/ur	Timbur innan, betong uttan
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja – tvær
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja – frá 2006
Ketil	Ja – frá 2005
Oljutangi	Ja – aldur ókendur. Liggur stoyptur við síðinar av trappu uttanfyri
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Ja – í báðum baðirúmum

**SKYN**

Køkur	Ja – tveir
Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Komfýrur	Ja – tveir
Roykhetta	Ja – ein í miðhædd
Køli/frystiskáp	Ja – eitt í miðhædd
Kølikáp	Ja – eitt í kjallarahædd
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja – tvær
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Tær sum eru vera hangandi
Annað	Skápið í hjúnakamarinum kann standa eftir, um keypari ynskir

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.487L í 2022 Uml. 1.340L í 2021	
Ei		Uml. 484 kr í miðal fyri 2022	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	30.03.2023
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: