



Sethús

Í Lágni 17, 100 Tórshavn




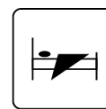
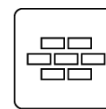
Talan er um eini snøgg sethús, ið standa í einum friðarligum umhvørvi við blindan veg. Í húsunum eru millum annað íbúð, bilhús og útigólv við góðum sólargangi.

Í ovaru hæddini er trappugongd, stova v/útgongd á altan, køkur, trý kømur og eitt baðirúm.

Í niðaru hæddini eru triggir durar harav annar við trappu-upp, trý kømur, tvey køk-alrúm, tvey baðurúm og garasja/fýrrúm.

Runt ognina er grasfløta og tún, umframt innbyggt bilhús við útigólvi omaná.

Stutt er til flest allar hugsandi hentleikar í býnum – bussambandið er gott í økinum og hugnaliga Hoyvíkstjørn er eitt hanagleiv burtur frá.

				
298	550	2	6	1989

Prísuppskot 4.285.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **428.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **21.206 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **18.939 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,1% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Serstøk byggisamtykt nr. 7 - Tórshavnar Kommuna
Matrikkul	676b Tórshavn
Grundøki stódd	550 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	298 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1989
Hæddir	2 hæddir

Stoppikrani	Í bilhúsinum
El-mátari	2 stk.
Atgongd til ovasta loft	Ja, lemmur er í gongini í ovaru hæddini
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja – sunnanfyri ognina
Eigari/ar síðan	13.12.2022
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt eftir avtalu um sølu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	

Innrætting

Ovasta hædd	129,5 m ²	Trappugongd, stova v/útgongd á útigólv, køkur, trý kømur og eitt baðirúm
Niðara hædd	129,5 m ²	Tríggir durar, tvey køk-alrúm, trý kømur, tvey baðirúm og ein trappugongd
Garasja	39,0 m ²	Bilhús/fýrrúm
Umhvøvi		Friðarligt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		Kr. 4.285.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Tjørupapp
Loft	Timbur
Gólv – undir	Timbur. Betongdekk er undir útigólvnum omaná bilhúsinum
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plastik
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur, plastik og plastik
Klædningur	Timbur og betong
Bjálving	Sum bjálvað varð í 1989
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja, trýggjar
Baðikar	Ja, er ikki forbundið
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja, frá 1988
Hitapumpa	Nei
Jarðhiti	Nei
Oljutangi	Ja, niðurgrivin frá uml. 2004
Fjarhiti	Nei

SKYN

Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei, tó er útsúgving frá baðirúmunum
Gólvhiti	Ja – í durinum til ovaru hæddina, í baðirúminum í erva og í baðirúmi í eystara enda í niðaru hæddini
Køkur	Ja, trýggir

Við í söluni

Ovnur	Ja, tveir
Komfýrur	Ja, ein
Kókiplátur	Ja, tvær
Roykhetta	Ja, trýggjar
Køli/frystiskáp	Ja, trý
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja, tvær
Turkimaskina	Ja, ein
Skrellispann	Ja, trýggjar
Postkassi	Ja, ein
Gardinur	Ja
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Mett uml. 4.200 kr	
EI		Mett uml. 1.000 kr	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	17.01.2023
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: