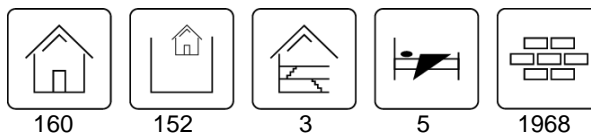




## Tvíhús

Kongagøta 3, 100 Tórshavn



160

152

3

5

1968

Hugnalig tvíhús við sera góðari staðseting mitt í Tórshavn. Ognin er í trimum hæddum og er íbúð í niðastu hædd. Til ognina hoyrir tún og havi.

Í miðhæddini er durur, trappugongd, køkur, stova, kamar og baðirúm.

Í lofthæddini er gongd, trý kømur, vesi, baðirúm og eitt goymslurúm.

Í niðastu hæddini er durur, køkur, stova, kamar, goymslurúm/kontór, fyrrúm og baðirúm.

Tvíhúsini liggja í blindum vegi nærindis miðbýnum, og er stutt til flest allar hugsandi hentleikar.

**Prísuppskot 3.200.000 kr.**

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **320.000 kr.**

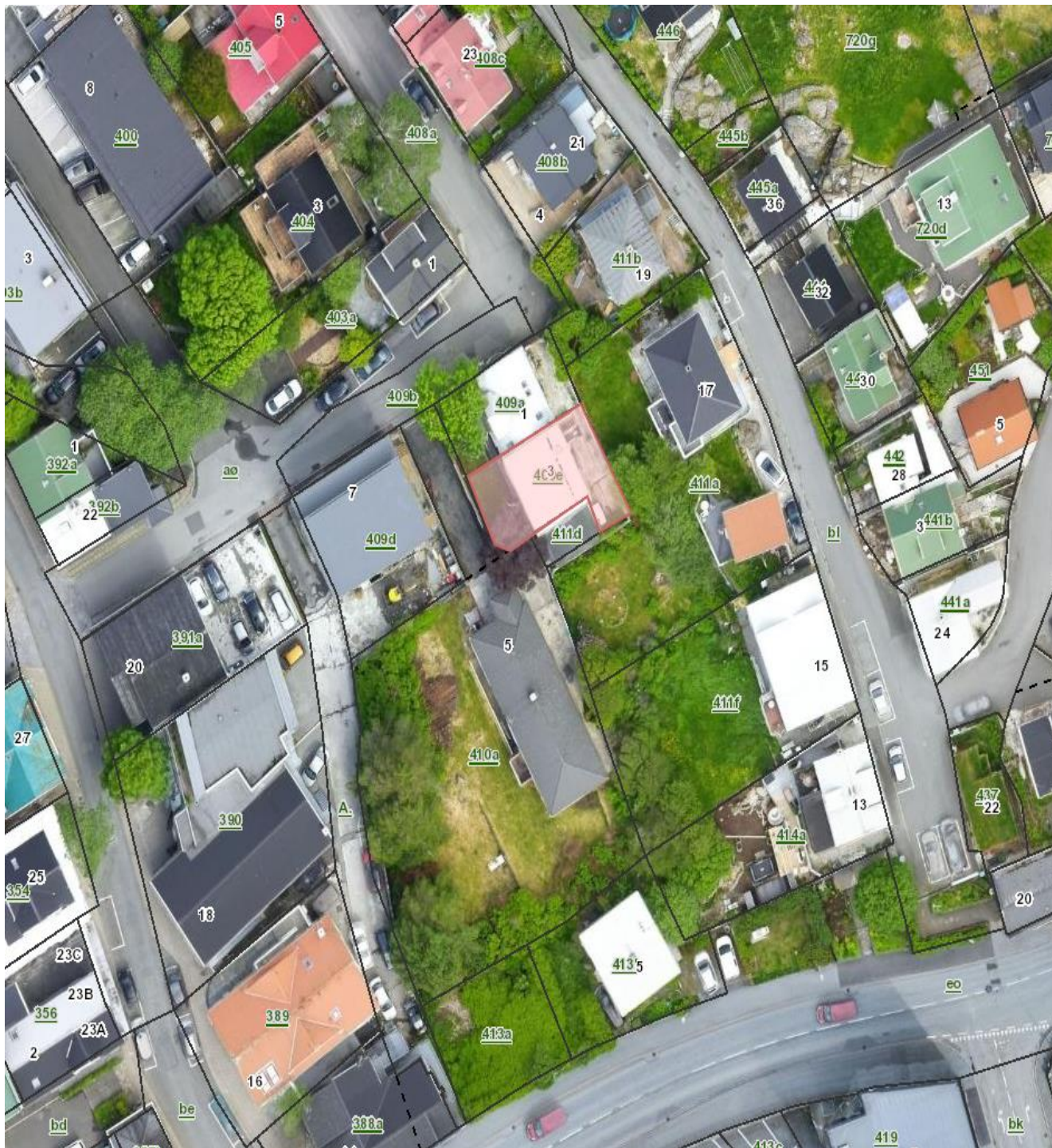
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **17.613 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **15.344 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,15% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

## Innanhýsis lýsing av ognini

### Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Tvíhús
Matrikkul	409e Tórshavn
Byggisamtykt	A1 lág bústaðarbygging – Tórshavnar Kommuna
Grundøki stódd	152m <sup>2</sup> , harav 47m <sup>2</sup> veglutur sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	160,2m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Byggiár	1968
Hæddir	3

Stoppikrani	Í fyrrúmi – høvuðsstoppikrani er hjá granna norðanfyri – hesin krani sløkkir vatn til báðar ognirnar.
El-mátari 1	Í trappugongini í erva
Atgongd til ovasta loft	Ja, lúka er í gongini í erva
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja, vestanfyri ognina í vegnum til Kongagøtu 5
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	03.08.1965
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt – eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja - vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

## Innrætting

Ovasta hædd	53,4 m <sup>2</sup>	Gongd, trý kømur, goymslurúm, vesi og baðirúm
Miðhædd	53,4 m <sup>2</sup>	Durur, trappugongd, køkur, stova, kamar og baðirúm
Niðasta hædd	53,4 m <sup>2</sup>	Durur, køkur, stova, kamar, goymslurúm/kontór, fyrrúm og baðirúm.
Umhvørvi		Miðbýarumhvørvi
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Nei
Prísuppskot		3.200.000 kr.

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Alman
Tætt tróður	Brettitróður
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plastik og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Aluminium
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Grundin er stoypt
Rør-/hitaskipan	Jarn/kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja – 2
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja – liggur í túninum eystanfyri. Tann gamli stendur enn í fyrrúmi í niðastu hæddini.
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja

**SKYN**

Gólvhiti	Nei
Telefon	Ja
Internet	Nei

**Við í søluni**

Komfýrur	Ja – komfýrurin í íbúð fylgir við
Roykhetta	Nei – í køki í miðhædd er eitt útsúgv í ovara horni.
Køli/frystiskáp	Nei
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Nei – lúka er í úthurðini í miðhæddini
Gardinur	Ja

**Útreiðslur**

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	3284L fyri 2021		
EI		Uml. 500 kr (mett)	
Trygging			
Eigarafelag			
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	30.08.2023
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarviriknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarviriknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: