



Tvíhús

Suðuroyarvegur 14A, Tórshavn

Góð tvíhús í tveimum hæddum við blindan veg í vesturbýnum.

Í niðaru hæddini er durur, gongd/trappuuppgongd, baðirúm, køkur og stova í einum og vaskirúm.

Í ovaru hæddini er trappugongd, baðirúm og trý kømur.

Húsini liggja í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi. Glasir, Skúlin á Fløtum, Musikkskúlin, ansingarstovnur og handlar eru beint við. Skjótt er til gongu oman í býin. Frítt og gott útsýni er eisini.



123



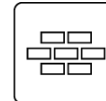
337



2



3



2005

Prísuppskot kr. 3.275.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 327.500**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 14.035**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 12.674**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmýnd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Tvíhús
Matrikkul	896q Tórshavn
Grundøki stódd	337 m ²
Uttandura mát av ognini	117 m ² (sambært húsaskoðan)
Byggiár	2005
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Vanligt
Hæddir	Tværhæddir

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í vaskirúmi
El-mátari 1	Í vaskirúmi
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Í túninum
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2005
Hví selur seljarin?	Keypa okkurt nýtt
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Sum skjótast
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Nýtt gólv lagt á allastaðnis uttan baðirúm og bryggers. Veggur settur upp fyri hurðina til stovuna frá gongini. Stoypt allan vegin rundan um uttanfyri og alt túni. Tekjan er skift í 2020.
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Gott viðlíkahald

Innrætting

Ovara hædd	51 m ²	Gongd/trappugongd, baðirúm og trý kømur
Niðara hædd	66 m ²	Durur, gongd/trappugongd, baðirúm, køkur og stova í einum við atgongd út á terrassu og vaskirúm
Umhvøri		Friðarligt við blindan veg og tætt við skúlar, barnagarðar, handlar og 10 min. at ganga oman í Steinatún.
Grannalag		Friðarligt grannalag
Parkeringspláss		Ja, fleiri
Prísuppskot		Kr. 3.275.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tak	Aluminium frá 2020
Tætt tróður	Ja
Loft	Granprofil
Gólv – undir	Parkett
Álegging	Meltex clickgólv við korkundir
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Sum bjálvað varð, tá húsini vóru bygd
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja – í baðirúmunum á báðum hæddunum
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja, á kvistinum
Gólvhiti	Í baðirúmunum
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2005		
Ovara hædd m ²	51		
Niðara hædd m ²	66		
Uttandura mát av ognini m ²	117		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.700 kr.	20.400 kr.
EI		600 kr.	7.200 kr.
Tilsamans		2.300 kr.	27.600 kr.

Tikið inn

Navn:	Petur Mohr Niclasen	Tlf.:	23 44 02	Dagfesting:	19.07.2022
-------	---------------------	-------	----------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: