



Sethús

Yviri við Strond 27, 100 Tórshavn

166	475	2	3	1964

Talan er um eini hugnalig sethús við avbera góðum útsýni yvir Nólsoyarfjørð. Húsini standa sera væl fyri, og skjótt er at spáka sær í miðbýin.

Húsini eru í tveimum hæddum. Í ovaru hæddini eru trappugongd, køkur, stova, tvey kømur, vesi og bað. Í niðaru hæddini eru durur/trappugongd, køkur, kamar/stova, baðirúm, vaskirúm og krúpikjallari.

Kring húsini er grasfløta, hjallur, ið hoyrur til húsini og eitt parkeringspláss.

Prísuppskot 3.495.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 349.500**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 15.448**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 13.951**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn:	Yviri við Strond 27, 100 Tórshavn	Matr.nr.:	651o Tórshavn
-----------------	-----------------------------------	-----------	---------------

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 20-04-2022

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	651o Tórshavn
Grundøki stødd	475 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	166,5 m ² + 26,5 m ² krúpukjallari sambært húsaskoðan
Byggiár	1964
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekning
Stoppikrani	Í krúpikjallaranum (innandura), og í endanum ímóti eysurskúlanum (uttandura)
El-mátari 1	Í skápi í kamari í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Niðanfyri húsini
Eigari/ar síðan	1967
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	2 mðr. eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Takið skift í uml. 2018 • Bjálvað niður á loftið í 2020 • Baðirúm í niðaru hæddini umvælt í 1990'unum • Vindeygu skift fyrst í 1990'unum
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovara hæddin	99 m ² sambært húsaskoðan	Trappugongd, køkur, stova, tvey kømur, vesi og bað
Niðara hæddin	67,5 m ² + 26,5 m ² (krúpikjallari) sambært húsaskoðan	Durur / trappugongd, køkur, kamar/stova, baðirúm, vaskirúm og krúpikjallari
Annað		Harumframt er ein hjallur
Umhvørvi		Stutt er til flest allar hentleikar, og stutt er oman í miðbýin
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 3.495.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Álegging	Timbur og flísar
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Veit ikki
Innveggir	Timbur og bleytar plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura og betong uttandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja, stendur í skúrinum
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Í baðirúminum í niðaru hæddini
Køkur	Ja, 2 stk.

SKYN

Telefon	Nei, telefonstikkini rigga ikki
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja, 2 stk.
Roykhetta	Ja, 2 stk.
Køliškáp	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja, 1 stk.
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2019: 3.311 l 2020: 3.136 l 2021: 2.673 l		
Ei		Uml. 500 kr.	
Eigarafelag		Nei	

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	05.05.2022
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: