SKYN

Sethús

Heiðagøta 12, 370 Miðvágur

301	1055	3	6	08/18

Talan er um eini arkitektteknað sethús við íbúð í kjallaranum – eitt heim við fleiri enn 300m2, ið má upplivast. Innrættingin av ognini er helst eindømi í Føroyum, og finnast lutir sum m.a. bogaðir veggir og versailles-panelir, ið geva ognini eina serstaka og stásiliga kenslu.

Miðhæddin er innrættað við duri, alrúmi, kamari, vesi, vásakøki, trappugongd og spiraltrappu. Ovasta hæddin er innrættað við trappugongd, gongd, baðirúmi, tveimum kømurum, hjúnarkamari v/baðikari. Útsýnisstova er eisini í ovastu hæddini. Stovan er skild frá restini av hæddini og hevur egna atkomu úr spiraltrappuni í miðhædd.
Niðasta hæddin er innrættað við duri, gongd, køki, stovu, baðirúmi, vesi, fýrrúmi og tveimum kømurum.

Ognin hevur framúrskarandi útsýni og liggur friðarligt við endan av blindum vegi.

Prísuppskot 3.600.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	**360.000 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**15.425 kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**13.930 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjøldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Heiðagøta 12	Matrikkul nr.	220d Miðvágur

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	220d Miðvágur
Byggisamtykt	Øki B: Sethúsaøki
Grundøki stødd	1055 m^2
Uttandura mát av ognini (vegleiðandi)	301,5 m^2 sambært húsaskoðan
Byggiár	Grundin er stoypt í 2008, kjallarahæddin var liðug í 2013 og miðhædd og lofthædd liðugt í 2018
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,325m í miðhædd
Hæddir	3

Tekningar	Vegleiðandi plantekningar til mið- og lofthædd.
Stoppikrani	Ja, í kjallaranum
El-mátari 1	Ja, í miðhæddini og í kjallaranum
Atgongd til ovasta loft	Ja, úr hjúnarrúminum er loftlúka
Kort	Ja
Rottangi	Ja, eystanfyri
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	18.12.2013
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu – annars 3 mðr.
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Uttari parturin av hitapumpuni er frá 2018. Tikið helluna runt um ognina burtur og drenað í 2021.
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	60,3 m^2	Ovasta hæddin er í tveimum lutum ið verða nevndir eystari og vestari lutur: Vestari lutur: trappugongd, gongd, tvey kømur, baðirúm og hjúnarrúm v/baðikar. Eystari lutur: spiral-trappa og útsýnisstova
Miðhædd	130,9 m^2	Durur, alrúm, kamar, vesi, vásakøkur, trappugongd upp og spiraltrappa upp.
Niðasta hædd	110,3 m^2	Durur, gongd, køkur, stova, baðirúm, vesi, fýrrúm og tvey kømur.
Annað	Arkitektteknað sethús við sera góðum útsýni bæði eystur- og vestureftir.	
Umhvørvi	Náttúruvakurt og friðarligt fyri endan av blindum vegi. Sera stutt er til gøtuna, ið leiðir til Trælanípuna. Somuleiðis er eisini handil nærindis.	
Grannalag	Gott	
Parkeringspláss	Ja, fleiri	
Prísuppskot	3.600.000 kr.	

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Ja, trappugongdin og spísirúmið í miðhæddini
Tak	Aluminium
Loft	Gips í mið- og lofthæddini. Timburprofilar í kjallara.
Gólv – undir	Betong undir kjallara og miðhædd. Undir lofthædd er timbur, tó betong í økinum undir baðirúminum.
Álegging	Ymisk. Í stovuni í miðhædd eru Versailles-panelir úr eik. Eiki-brettir í miðhædd og lofthædd. Í kjallarahædd eru gólvbrettini úr furu, annars betong.
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Gips og timbur-plátur í mið- og loftshædd. í kjallara betong og timbur-plátur
Innhurðar	Timburhurðar úr eik
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar og plastik
Antenna	Nei
Brúsa	Ja, ein í niðastu hæddini og ein í ovastu hæddini.
Baðikar	Ja – baðikar er í hjúnarkamarinum í ovastu hæddini
Oljufýring	Nei
Hitapumpa	Ja
Fjarhiti	Nei

Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ja
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja
Køkur	Ja, av merkinum Mayflower

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja, tveir í miðhæddini og ein í niðastu hæddini
Roykhetta	Ja, eitt í miðhæddini og eitt í niðastu hæddini
Køli/frystiskáp	Ja, eitt í miðhæddini
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja, ein í miðhæddini og ein í niðastu hæddini
Vaskimaskina	Ja, ein í miðhæddini og ein í niðastu hæddini
Turkimaskina	Ja, ein í miðhæddini
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Annað	Ein eyka heitt-vatns tangi er í fýrrúminum, ið fylgir við í søluni – hesin er tó ikki tilkoblaður skipanina í núverandi løtu.

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
El – og orkunýtsla		2700kr samlað.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	20.08.2021

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: