



## Sethús

Húsanesvegur 29, 370 Miðvágur

Snøgg og ljós sethús, ið standa í einum góðum grannalagi, og hava avbera gott útsýni yvir fjørðin og góðan sólargang.

Í niðaru hæddini eru durur/gongd, køkur og stova í einum, fýra kømur, tvey baðirúm, vaskirúm og spískamar. Ovara hæddin er óinnrættað. Harafturat eru bilhús, hjallur, grillstað og eisini er atgongd til terassu og gosbað.

Húsini standa í einum friðarligum og barnavinarligum umhvørvi, og alskins hentleikar eru tætt við, so sum handlar, dagstovnur, skúli, spælipláss og venjingarmiðstöð.



373,5



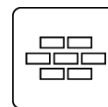
688



2



4



2002

**Prísuppskot kr. 3.650.000**

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **365.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **15.639 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **14.123 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lásupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

**Lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Húsanesvegur 29, 370 Miðvágur	Matr.nr.	52b Miðvágur
----------------	-------------------------------	----------	--------------

**Kortalmynd**

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul nr.	52b Miðvágur
Byggisamtykt	Sethúsaekið sambært byggisamtykt fyri Vága kommunu
Grundøki stødd	688 m <sup>2</sup> sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	213,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	2002
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Mát millum gólv og loft í køkinum: 2,30 m
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Í krúpikjallaranum
El-mátari 1	Í gongini
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Sunnanfyri húsini
Eigari/ar síðan	2006
Hví selur seljarin?	Eigur aðra ogn
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grillstað gjørt í 2020</li> <li>- Baðirúm 2020</li> <li>- Nýggj vindeygu í stovuni/køkinum 2020</li> <li>- Skift loft í køkinum 2020</li> </ul>
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

## Innrætting

Ovara hæddin	160 m <sup>2</sup>	Óinnrættað loft
Niðara hæddin	167 m <sup>2</sup>	Durur/gongd, køkur/stova, fýra kømur, tvey baðirúm, vaskirúm og spískamar
Annað		Grillstað á 20,3 m <sup>2</sup> og bilhús/hjallur á 46,5 m <sup>2</sup>
Umhvørvi		Gott umhvørvið, tætt við handil, venjingarmistøð, spælipláss, barnagarð og skúla
Grannalag		Gott og friðarligt grannlag, við bæði eldri og yngri familjum/barnafamiljum.
Parkeringspláss		Fleiri parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 3.650.000,00

## Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja, eitt grillstað, ið varð gjørt í 2020
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	10mm parkett undir gólvinum í køkinum/stovuni
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Træ/alu og timbur
Termorútar	Trý og tvey lög
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Bjálvað, sum í tíðini, tá húsini vórðu bygd
Innveggir	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðíkar	Ja
Oljufýring	Ja, 2002
Ketil	Ja, frá 2002
Oljutangi	Ja, glásfibur frá 2002
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei

**SKYN**

Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Í durinum og baðirúminum. Eisini er gólvhiti í vaskirúminum, men er ikki sett til
Køkur	Køkurin er frá 2002, men er loypandi dagfærdur

Telefon	Ja
Internet	Nei

**Við í söluni**

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja
Annað	Quookari fylgir við

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	2002		
Ovara hædd	160 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	213,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		

**Útreiðslur**

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	3207 litrar (2021)		26.073 kr.
EI	4635 kwt (2021)		9.038 kr.
Tilsamans			35.111 kr.

Tikið inn:

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	06-01-2022
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: