



Sethús

Skraddaragøta 7, 360 Sandavágur



124



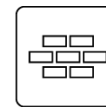
269



3



3



1940'unum

Talan er um eini hugnalig sethús í trimum hæddum, ið standa væl fyrri miðskeiðis í bygdini.

Í ovastu hæddini eru trappugongd, trý kømur og baðirúm. Í miðhæddini eru durur / trappugongd og køkur og stova í einum. Í niðastu hæddini eru kjallari / fyrrúm / vaskirúm og arbeiðsrúm.

Omanfyri húsini er grasfløta og eisini er tún við tveimum parkeringsplássum.

Stutt er til als kyns hentleikar í bygdini, so sum fót bóltsvøll, oman á sandin, dagstovn og kirkju.

Prísuppskot 1.500.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 150.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 8.274**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 7.008**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,15% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 28-08-2023

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	10 Sandavágur
Grundøki stódd	269 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	124,5 m ² tilsamans sambært húsaskoðan
Byggiár	1940'inum
Hæddir	3 hæddir

Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í kamari í ovastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, omanfyri húsini
Eigari/ar síðan	2015
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. 1 mánaða eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Nei, men húsini vera ruddað

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none">• Oljutangi skiftur
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hæddin	41,5 m ² sambært húsaskoðan	Trappugongd, 3 kømur og baðirúm
Miðhæddin	41,5 m ² sambært húsaskoðan	Durur / trappugongd og køkur og stova í einum
Niðasta hæddin	41,5 m ² sambært húsaskoðan	Kjallari / fýrrúm / vaskirúm og arbeiðsrúm
Parkeringspláss		2 parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 1.500.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Krúpi Kjallari	Nei
Tak	Tak steinar
Loft	Timbur
Álegging	Timbur, vínýl og linolium
Vindeggu	Plastikk og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastikk
Klædningur	Jarn
Bjálving	Veit ikki
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýr / ketil
Oljutangi	Ja, stendur í kjallaranum
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Í baðirúminum í ovastu hæddini
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja. Ókendur feilur í bakarovni
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Nei
Gardinur	Nei
Annað	Sovisofo, klædnaskáp og 2 stk. boksmadrassar

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	ár
Orku-/oljunýtsla*	1.510 ltr.		2020
	876 ltr.		2021
	1.629 ltr.		2022
EI*		Uml. 200 kr.	
Eigarafelag		Nei	

*Húsini hava verið leigaði út fyri tað mesta seinastu árin.

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	30.08.2023
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: