



Sethús

Á Mýratrøðni 23, 380 Sørvágur



230

769

2

4

1988

Talan er um eini hús í tveimum hæddum, ið liggja væl fyrri í hugnaliga, barnavinarliga og náttúruvakra umhvørvinum uppi á Mýru.

Húsini eru innrættaði á henda hátt:

Í ovaru hæddini eru inngongd til íbúð, goymslurúm, baðirúm, tvey kømur og køkur og stova í einum.

Stova við trappuuppgongd úr stovuni í neðra og sólstova.

Í niðaru hæddini eru durur, gongd, baðirúm, 2 kømur, køkur, stova við trappuuppgongd til stovuna í erva, bryggers, fýrrúm og kjallarárum.

Rundan um húsini er garður/havi við hugnaligum sólkrókum/útigólvi vestanfyrri og omanfyrri húsini.

Prísuppskot 2.795.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

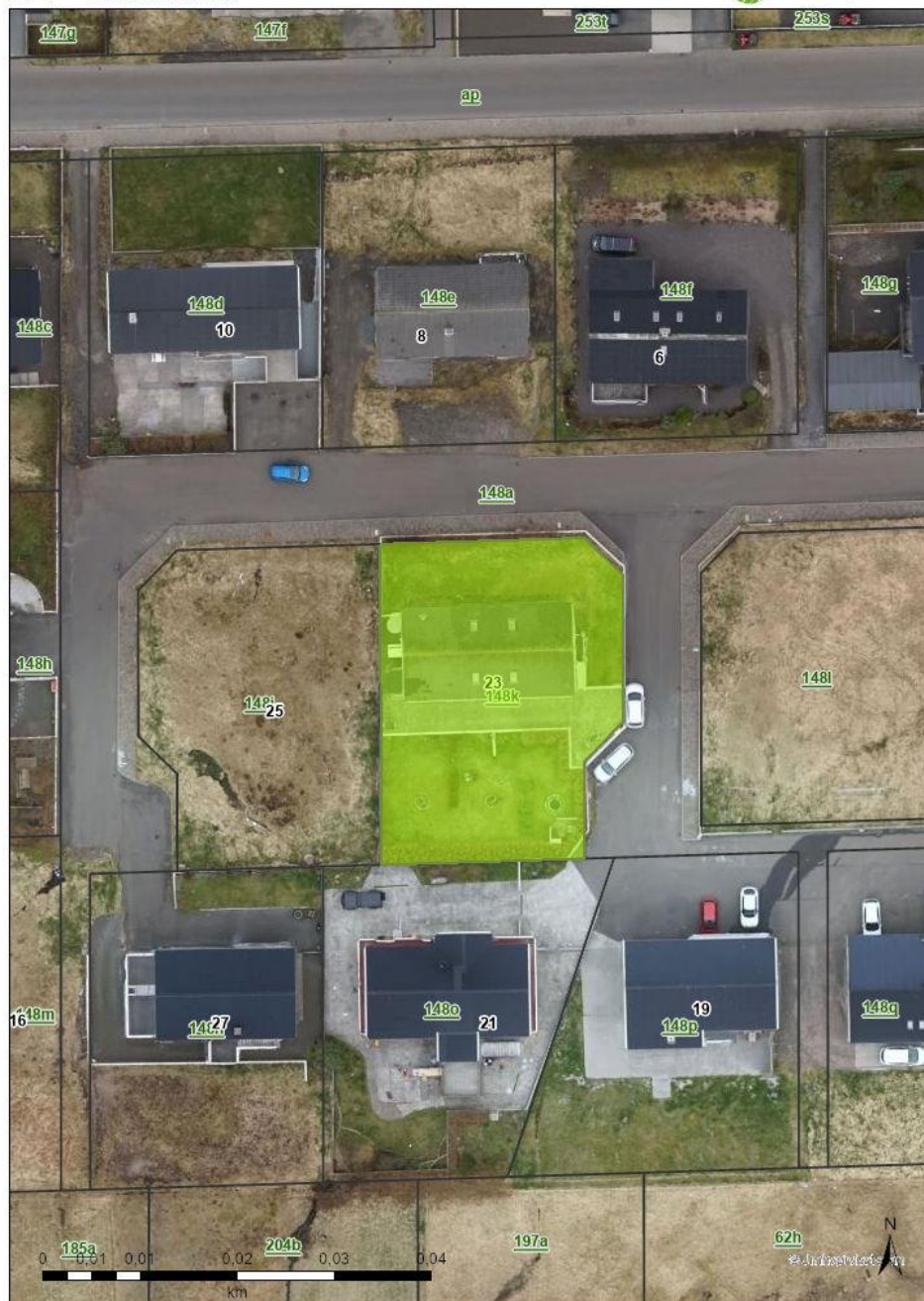
Útgjald, 10% **279.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðu **13.761 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **15.998 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

A4 - Standandi



Útskrivað 04-06-2024

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Øki B (sethús) sambært almennu byggisamtyktina fyri Sørvágs Kommunu
Matrikkul	148k, Sørvágur
Grundøki stódd	769 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	230,2 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1988
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í fyrrúmi
El-mátari 1	Í grovkøki
Atgongd til ovasta loft	Nei, onki ovasta loft
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	1988
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir, at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Ovasta hædd	92,8 m ²	Íbúð: Inngongd, goymslurúm, baðirúm, 2 kømur og køkur og stova í einum. Trappuuppgongd/loftsstova og útistova
Niðasta hædd	137,4 m ²	Durur, gongd, 2 kømur, baðirúm, køkur, stova/trappuuppgongd, grovkøkur, fýrrúm og kjallarárum
Annað		Lítill skúrður vestanfyrri
Umhvørvi		Friðarligt, barnavinarligt, gott útsýni, stutt til dagstovn
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		fleiri
Prísuppskot		2.795.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja (lítill skúrur)
Tilbygningur	Nei
Krúpi kjallari	Ja
Tak	Steintekja
Loft	Granprofil
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast og timbur
Klædningur	Múrsteinar og timburskjøldrar
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur, klæddir við gibs
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong sokkul
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja, í báðum hæddum
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýring (ketil og brennari frá 2016)
Oljutangi	Ja, glasfibur (2500 litrar)
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Ja
Gólvhiti	Á baðirúmi í niðaru hæddini
Køkur	Ja, frá 2014

SKYN

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1988		
Ovara hædd	92,8 m ²		
Niðara hædd	137,4 m ²		
Uttandura mát av ognini	230,2 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.000,-	
EI		Uml. 500,-	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	03-06-2024
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: