



Sethús

Dalsbøur 7, 360 Sandavágur



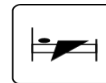
214



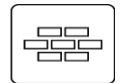
485



2



5



1958

Talan er um eini hugnalig hús í tveimum hæddum, við uppbygðum bilhúsi og garði / hava niðanfyri húsini.

Húsini liggja væl fyri í hugnaligum umhvørvi við blindan veg, beint omanfyri fótbóltsvøllin og hugnaligu áanna í rennir oman ígjøgnum bygdina, stutt er til dagstovn.

Húsini eru innrættaði soleiðis.:

Í ovaru hæddini eru Inngongd / gongd, trappuniðurgongd, køkur, spísistova við útgongd til svala, stova, 3 kømur og baðirúm.

Í niðaru hæddini eru trappugongd / sjónvarpsstova, gongd baðirúm, 2 kømur, kjallarárum og lítið goymslurúm.

Bilhús er bygt uppí sunnara enda av húsinum.

Prísuppskot 1.895.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **189.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **10.858 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.115 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Útskrift



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B, Sethús, sambært almennu byggisamtyktina fyri Vága Kommunu
Matrikkul	256 Sandavágur
Grundøki stódd	485 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	234,5 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1958
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Í gongd
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, frá 1987
Eigari/ar síðan	19.12.2024
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir, at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Ovasta hædd	107 m ²	Inngongd, trappuniðurgongd, køkur, spísistova við útgongd til altan, stova, 3 kømur og baðirúm
Niðasta hædd	107 m ²	Trappuniðurgongd / sjónvarpsstova, gongd, baðirúm, 2 kømur, kjallarárum + lítið goymslurúm og hjallur
Annað	20,5 m ²	Bilhús
Umhvørvi		Hugnaligt við blindan veg beint við fótbóltsvøllin og hugnaligu ána
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Almenn parkeringpláss beint við
Prísuppskot		1.895.000,00,-

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Bilhús
Krúpiðkjallari	Nei
Tak	Aluminium, icopal á bilhúsi
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Viðlíkahaldsfríur plastklædningur
Bjálving	Flamingo
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong úti og timbur inni
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýring, skift í 2005
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Á báðum baðirúmunum
Køkur	Ja

SKYN

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Nei
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Annað	

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1958		
Ovara hædd	107 m ²		
Niðara hædd	107 m ²		
Bilhús	20,5m ²		
Uttandura mát av ognini	234,5 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2020 2.244 litrar 2021 2.298 litrar		
EI		Uml. 400 kr.	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	20-02-2024
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Seljari er undir verjumáli, og verður ein ábyrgdarfráskrivning tískil skrivað í skeytið. Endaliga sölán er treytað av góðkenning frá Familjufyrisingini.

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, og tískil er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

1. Serligar viðmerkingar um ognina

Seljari hevur fingið gjørt eina húsaskoðan og eisini fyriliggja upplýsingar frá seljara um ognina, og somuleiðis hevur seljari umbiðið tilboð um ognarskiftistrygging frá tryggingarfelagi, sum fyriliggur.

Á hesum fult upplýsta grundarlagi, ið boðgevi góðtekur, má ein boðgevi so taka avgerð, um hann ynskir at keypa ognina, og, um so er, fyri hvønn prís.

Dagfest: 26.02.2024
Undirskrivað av seljara: