Sethús

Handan á 4, 388 Mykines

125	105	3	4	1905-10

Talan er um eini avbera hugnalig hús í Mykinesi, ið eru bygd og innrættað í eldri sniði. Útsjóndin á húsunum er serstakt føroyskt við flagtaki, hvítum sprossavindeyðum, svørtum timburklædningi og hvíttmálaðari grótgrund við grønari úthurð.

Húsini eru í trimum hæddum og hava 3 kømur, har tað í núverandi løtu er pláss fyri 8 fólki at sova. Í niðastu hæddini er høli / gildissalur, har tað er pláss at hava upp móti 30 fólki sitandi.

Húsini eru innrættaði soleiðis:
Í miðhæddini eru durur, baðirúm, gongd, køkur, stova og eitt kamar. Í ovastu hæddini eru tvey kømur og eitt kamar, har trappuuppgongdin er. Í niðastu hæddini eru inngongd, rúmligt høli / gildissalur og køkur.

Í Mykinesi er sera náttúruvakurt og frítt, og eitt ríkt fuglalív er á oynni.

Prísuppskot 2.900.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	**290.000 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**15.267. kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**13.203 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,70% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjøldum.

Skyn · Oknarvegur 5 · Boks 83 · 110 Tórshavn
Tlf. 35 74 00 · skyn@skyn.fo

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja
Slag	Sethús
Byggisamtykt	Í samband við reglugerina sum var í 1905
Matrikkul	64a
Grundøki stødd	47 m^2 sambært tingbókarváttan
Vegleiðandi uttandura mát av ognini	Uml. 45 m^2 + 45 m^2 + 35 m^2
Byggiár	Uml. 1905-1910
Hæddir	3
Stoppikrani	Í niðastu hæddini
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Tað er einki ovastaloft, tá ovasta hæddin er upp í kipp
Rottangi	Felags við trý onnur hús í grannalagnum
Eigari/ar síðan	14-03-2012
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	30 dagar eftir keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað/ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	• Umvælt tak • Skift vindeyðu • Skift huðrar • Bjálvað partar av hús (miðhædd - og tak) • Gjørt niðastu hæddina til gildissal
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

Innrætting

Ovasta hædd	Uml. 35 m^2	Gongd og tvey kømur
Miðhædd	Uml. 45 m^2	Inngongd, durur, baðirúm, gongd, køkur, stova og eitt kamar
Niðasta hædd	Uml. 45 m^2	Inngongd, rúmligt høli / gildissalur og køkur
Prísuppskot		Kr. 2.900.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Grastak
Loft	Timbur
Gólv – undir	Timburbrettir
Álegging	Timburbrettir
Vindeygu	Timbur frá 2019
Úthurðar	Timbur frá 2019
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, miðhæddin og ovara hæddin (tak) er bjálvað
Innveggir	Timbur bretti
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Grót
Rør-/hitaskipan	Kopar og jarn
Wc	Ja, frá 2013
Brúsa	Ja, frá 2013
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja – stendur í niðastu hæddini
Oljutangi	Ja – stendur í niðastu hæddini
Ketil	Ja – stendur í niðastu hæddini og er av slagnum Jama
Radiatorar	Ja
Hitapumpa	Nei
Brenniovnur	Nei/Ja ovnur er í køkinum á miðhæddini
Innbygd skáp	Ja
Køkur	Ja, ein køkur á miðhæddini og í niðastu hæddini er eisini køkur
Telefon	Ja
Internet	Nei (ella bert 4G Routari)

Við í søluni

Ovnur	Ja (3 stk. eldri komfýrar)
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Nei
Postkassi	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	Uml. 1905-1910		
Ovara hædd	Uml. 35 m^2		
Miðhædd	Uml. 45 m^2		
Niðara hædd	Uml. 45 m^2		
Uttandura mát av ognini	Uml. 125 m^2		

GG. mátini eru bert vegleiðandi.

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 833 kr	Uml. 9.996 kr
El		Uml. 200 kr	Uml. 2400 kr
Í alt		Uml 1033 kr	Uml 12.396 kr

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	22.05.2023

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest: 23 mai 2023

Undirskrivað av seljara: