



Sethús

Liljuteigur 12, 360 Sandavágur



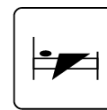
258



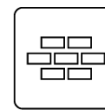
668



2



5



2008

Hugnalig og vælhildin hús, sum standa sera væl fyr í friðarligum, barnavinarligum og hugnaligum umhvørvum í Sørpum. Gott útsýni er yvir bygdina.

Í ovaru hæddini eru gongd, vesi, trappuniðurgongd, baðirúm, tvey kømur, hjúnarúm við klædnarúmi/stórum skápi, køkur og stova. Í niðaru hæddini eru trappuuppgongd / gongd, tvey kømur, fýrrúm / vaskirúm og byrjað er at innrætta restina av kjallaranum, har ætlanin er at gera baðirúm, køk og stovu.

Rundan um húsini er havi og tún, við plássi fyr bilum.

Prísuppskot 2.899.500 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **289.950 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.808 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.839 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,40% fyr alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyr vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 14-10-2022

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Ognin liggur sambært almennu byggisamtyktini fyri Vága Kommunu í øki B (sethúsaðki)
Matrikkul	83k Sandavágur
Grundøki stødd	668 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	2008
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í trappuniðurgongd
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	15.10.2020
Hví selur seljarin?	Hevur keypt onnur hús
Er leigari í ognini?	Nei
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Ovara hædd	129,3 m ²	Gongd, wc, trappuniðurgongd, baðirúm, 2 kømur, hjúnarúm við klædnarúmi/skápi, køkur og stova
Niðara hædd	129,3 m ²	Trappuuppgongd/gongd, 2 kømur, fýrrúm/vaskirúm og byrja er at innrættað restina av kjallaranum har ætlanin er at gera baðirúm, køk og stovu
Annað		
Umhvørvi		Barnavinarligt, friðarligt, náttúruvakurt og við góðum útsýni
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		Kr. 2.899.500,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium (Decra)
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja, frá 2020
Jarðhiti	Nei
Hitapumpa	Nei
Ketil	Ja, frá 2021
Oljutangi	Ja, frá 2021
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilati3n	Nei
Gólvhiti	Ja, á baðirúmi og vesi

SKYN

Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2008		
Ovara hædd	129,3 m ²		
Niðara hædd	129,3 m ²		
Uttandura mát av ognini	258,6 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Umleið 1600 kr.	
Ei		Umleið 600 kr.	

Tikið inn

Navn:	Dánjal J. Magnussen	Tlf.:	+298 23 44 00	Dagfesting:	23-02-2023
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: