



## Bilverkstaður

Tungureynsgøta 6, Miðvágur



242

2010

2

xx

1950

Talan er um eitt bilverkstað, sum frá at bygningurin varð keyptur í 1973, er umbygdur og útbygdur til eitt vælvirkandi og dagført bilverkstað við tí útgerð, ið krevst, fyri at umvæla bilar í dag - sum tí kann takað sær av nærum øllum vanligum bilumvælingum, og sum hesi árin hevur upparbeitt ein góðan og trúgván kundabólk.

Bygningurin er innrættaður soleiðis: Í ovaru hæddini er eitt goymsluloft, kontór og goymslurúm. Í niðaru hæddini eru trý arbeiðshøllir, vesi, skiftirúm, goymsla og kaffistova. Til ognina er eitt sera stórt og gott parkeringsøki.

Ognin verður seld samlað. Tað vil siga verkstaðsbygningur, útgerð og stóra grundtøkið, so ein áhugaður keypari kann, um hann hevur áhuga fyri tí, halda áfram við bilverkstaðnum.

**Prísuppskot 3.400.000 kr.**

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Tungureynsgøta 6 370 Miðvágur	Matrikkul nr.	233x, 233z, 233æ & 81, Miðvágur
----------------	----------------------------------	---------------	------------------------------------

## Kortalmynd

Útskrift

 føroyakort

Útskrivað 27-08-2020

## Lýsing 1

Slag	Verkstaðsbygningur og grundækið rundan um
Matrikkul	81, 233æ, 233z og 233x Miðvágur
Grundæki stódd	Samlað stódd á øllum matrikkulnum er 2010 m <sup>2</sup> sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini (vegl. mát)	Uml. 242 m <sup>2</sup>
Byggiár	1950, útbyggt í 1978
Hæddir	Ein partur er tvær hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	1973
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu

## Umsiting

Framdar umvælingar	Hurðarnar eru allar nýliga skiftar
Møguligar umvælingar	Takið á tí eldra partinum er eternit (asbest), og má møguliga skiftast innarfyrri 5-10 ár

## Innrætting

Ovasta hædd		Goymsluloft, skrivstova, goymslurúm
Niðasta hædd		Trý arbeiðshøllir, vesi, skiftirúm, goymslurúm og kaffistova
Annað		Stórt parkeringsøki
Parkeringspláss		Fleiri
Prísuppskot		Kr. 3.400.000,00

Lýsing 2

Tilbygningur	Ja
Tak	Zink, tjørupapp og eternit
Vindeggu	Timbur
Klædningur	Timbur, tó er tað mesta av bygninginum betong
Grund	Betong
Brúsa	Ja, í skiftirúminum
Oljufýring	Ja
Ketil ( luft varmi )	Ja
Oljutangi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1950		
Ovara hædd (Loft)	Uml. 107,6 m <sup>2</sup>		
Miðhædd	Uml. 21,5 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd	Uml. 220 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini	Uml. 242 m <sup>2</sup>		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 15.000,00 kr. í 2021	
EI		Uml 12.000,00 kr. í 2021	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	+29 23 44 00	Dagfesting:	16-05-2022
-------	------------------	-------	--------------	-------------	------------

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---